

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 121

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Yli-Huikkaantie 20, tontin jakaminen, asemakaava nro 8973**

TRE:3926/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Mikko Marjasalo, puh. 040 199 6396, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8973 (päivätty 7.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9873. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvä tärinäselvitys ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta [www.tampere.fi/kaavat/8973](http://www.tampere.fi/kaavat/8973)

Dno: TRE: 3926/10.02.01/2023

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Mikko Marjasalo

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 285 k-m<sup>2</sup>.

Kerrosala lisääntyy 45 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 4908-25, 625 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,26

Tontti 4908-26, 571 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,21

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Yli-Huikkaantie 20 palstoittamalla syntyneellä pientaloalueella. Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalotontteihin, idässä asuinkeuhkotonttiin ja lännessä Yli-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Huikkaantiehen. Tontin pinta-ala on 1196 m<sup>2</sup>. Sillä sijaitsee vuonna 1951 valmistunut 1½-kerroksinen asuinrakennus ja yksi talousrakennus. Nykyinen tonttitehokkuus on 0,20. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 7.3. - 28.3.2024. Aineistosta saatiin kaksi kommenttia (ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo).

Ympäristönsuojelu kommentoi, että kirveenvarsitontin tieyhteys tulee olla riittävän leveä eri jäteastioille niin, että jäteastiat voidaan sijoittaa terveys- tai turvallisuushaittaa aiheuttamatta. Kommentti ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 2.5.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 2.5.2024 selostus
- 3 Liite yla 2.5.2024 seurantalomake

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.5.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.5.2024

Tampere  
07.05.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§121

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)